

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением очередного Общего собрания  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»  
Протокол № 14 от «29» апреля 2020 г.

**ТРЕБОВАНИЯ**

к страхованию членами Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»  
гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие  
недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию  
(42-Т-1-МСЭ-29.04.2020)

**г. Санкт-Петербург  
2020 г.**

## **1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ**

1.1. В целях обеспечения дополнительной имущественной ответственности перед потребителями услуг по энергетическому обследованию физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное содружество энергоаудиторов» (далее - Ассоциация), должны обеспечить заключение и надлежащее исполнение договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности (далее - договор страхования) в случае причинения вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию.

1.2. Услуги по энергетическому обследованию, оказываемые физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, должны быть поименованы в договоре страхования.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. Проекты договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Саморегулируемой организации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Саморегулируемой организацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации, определяемого Директором Ассоциации.

2.2. После согласования проекта договора страхования, договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом Саморегулируемой организации представляются документы, подтверждающие оплату страховой премии по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.

2.3. В дальнейшем физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо - член Саморегулируемой организации обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности до прекращения членства в саморегулируемой организации, посредством заключения новых договоров страхования. Не позднее, чем за 2 месяца до окончания, предусмотренного действующим договором страхования периода, в течение которого страхователем могут быть допущены недостатки, влекущие возникновение страховых случаев, член Саморегулируемой организации обязан представить в Саморегулируемую организацию согласованный с ней договор страхования (в порядке п.2.2.), заключенный на новый период. Вместе с договором страхования, заключенным на новый период, должен быть представлен документ, подтверждающий оплату страховой премии по договору, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.4. Действие страхования не может быть прекращено до прекращения членства в саморегулируемой организации.

В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией страховщика по договору, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена саморегулируемой

организации обстоятельствами, член саморегулируемой организации обязан в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, заключить договор страхования, соответствующий настоящим Требованиям, и представить экземпляр такого договора (страхового полиса) в саморегулируемую организацию.

2.5. В случае поступления в Саморегулируемую организацию обращения члена саморегулируемой организации с заявлением о внесении изменений в свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в части изменения названия или места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества или места жительства физического лица или индивидуального предпринимателя), а также в части изменения иных реквизитов члена саморегулируемой организации, необходимым условием выдачи нового свидетельства о членстве в саморегулируемой организации, после принятия Советом партнерства соответствующего положительного решения по этому вопросу, является внесение в договор страхования (страховой полис) соответствующих изменений в части изменения соответствующих сведений и представление в саморегулируемую организацию измененного договора страхования (страхового полиса).

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы, вред (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию.

3.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный страхователем в результате оказания услуг по энергетическому обследованию, жизни, здоровью и/или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, а также окружающей природной среде.

3.3. Страхователем по договору страхования должны являться физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации.

По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию, может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого страхователя.

3.4. Договор страхования должен быть заключен в пользу физических и юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков при оказании услуг по энергетическому обследованию.

3.5. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования за причинение вреда вследствие недостатков услуг по энергетическому обследованию. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования. При этом условия договора страхования не должны отличаться от условий, установленных в Правилах страхования.

3.6. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию, должно являться совершившееся событие, повлекшее наступление ответственности страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей природной среде вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию, в том числе:

3.6.1. несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении указанных услуг должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения энергетического обследования;

3.6.2. несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении указанных услуг правил проведения энергетического обследования, оформления энергетического паспорта и определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, расчета потенциала энергосбережения, разработанных саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, вследствие чего причинен вред;

3.6.3. оказание услуг по энергетическому обследованию без согласований и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации страхователь обязан получить до оказания указанных услуг, вследствие чего причинен вред.

3.7. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

3.7.1. имеется причинно-следственная связь между причинением страхователем вреда и проведением Страхователем энергетического обследования и оказанием иных услуг в области энергетического обследования, ответственность за которые предусмотрена условиями договора/полиса страхования.

3.7.2. недостатки при оказании услуг по энергетическому обследованию были допущены в течение срока действия договора страхования.

3.7.3. вред был причинен Страхователем вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию либо в период действия договора страхования, либо в течение трех лет по истечении срока действия договора страхования. Договором страхования может быть предусмотрен более длительный срок, в период действия которого вред, причиненный страхователем вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию будет признаваться Страховщиком страховым случаем.

3.7.4. требования о возмещении вреда, причиненного наступившим страховым событием, заявлены выгодоприобретателями в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.7.5. факт причинения вреда выгодоприобретателям подтвержден вступившим в законную силу судебным решением либо документами выгодоприобретателей, Страхователя, а также документами заказчиков, контрагентов, заключениями экспертов, оценщиков и т.п.

3.8. По условиям договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

3.8.1. воздействия ядерного взрыва;

3.8.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;

3.8.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

3.8.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления);

3.8.5. Действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя, снежных лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

3.8.6. умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно их работников направленных на причинение вреда. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью Выгодоприобретателей;

3.8.7. действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора/полиса страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде. Данный перечень является закрытым и расширению, в том числе и договором страхования, не подлежит.

3.9. При страховании в соответствии с договором страхования допускается освобождение от возмещения следующих расходов:

3.9.1. убытки/вред, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

3.9.2. вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда.

3.9.3. вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно законодательству о труде Российской Федерации;

3.9.4. вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.);

3.9.5. требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

3.9.6. требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

3.9.7. требования о причинении вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида.

3.9.8. убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

Расширение в договоре страхования перечня исключений и видов невозмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными не допускается.

3.10. Договор должен предусматривать срок, в течение которого страхователем могут быть допущены недостатки, влекущие возникновение страховых случаев (период оказания застрахованных услуг по энергетическому обследованию), согласованный Страховщиком и Страхователем, но в любом случае составляющий не менее чем 12 месяцев.

3.11. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии.

3.12. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, в связи с:

3.12.1. истечением срока его действия;

3.12.2. исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

3.12.3. ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя - индивидуального предпринимателя, физического лица);

3.12.4. ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

3.12.5. прекращением Страхователем членства в саморегулируемой организации;

3.13. Страховая сумма по договору страхования должна составлять не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей в год.

3.14. Договором страхования может быть предусмотрено ограничение размера, выплачиваемого страховщиком страхового возмещения - «лимит ответственности».

3.15. Договором/полисом страхования могут быть установлены:

3.15.1. лимит ответственности за физический вред по одному потерпевшему, являющийся максимальной суммой, которую Страховщик выплачивает в возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью одного потерпевшего по одному страховому случаю в размере не менее 25 % от страховой суммы.

3.15.2. лимит ответственности по одному потерпевшему, являющийся максимальной суммой, которую Страховщик выплачивает в возмещение вреда, причиненного имуществу одного потерпевшего (как физического, так и юридического лица) по одному страховому случаю не менее 70 % от страховой суммы.

3.15.3. лимит ответственности, являющийся максимальной суммой, которую Страховщик выплачивает в возмещение вреда, причиненного окружающей среде по одному страховому случаю не менее 5 % от страховой суммы.

3.16. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

В течение 15 дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

3.17. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

3.17.1. безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

3.17.2. условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

3.18. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

3.19. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены основания возникновения обязанности страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.

3.20. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.

3.21. Условиями договора должен быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью

физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ**

4.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации.

4.2. Несоблюдение членом Саморегулируемой организации настоящих требований влечет за собой ответственность, определяемую в соответствии с Перечнем, мер дисциплинарного воздействия, которые могут быть применены в отношении членов Ассоциации СРО.

#### **5. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

5.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

5.1.1. страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

5.1.2. страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

5.1.3. страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию;

5.1.4. в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

5.2. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:

5.2.1. Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования ответственности за причинение вреда составляет не менее 15 % от общего объема полученных страховых премий.

5.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

5.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

5.3.2. копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию;

5.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

5.3.4. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

5.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию ответственности за причинение вреда в общем объеме премий, полученных страховой организацией.