

УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного Общего собрания
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»
Протокол № 14 от «29» апреля 2020 г.

СТАНДАРТ

определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности для объектов жилого фонда
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»
(36-СПД-15-МСЭ-29.04.2020)

г. Санкт-Петербург
2020 г.

1. Область применения

1.1 Настоящий Стандарт устанавливает порядок определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах, подлежащих энергетическому обследованию, а также методы оценки их экономической эффективности, для членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное содружество энергоаудиторов» (далее – «Ассоциация»).

2. Нормативные ссылки

2.1 Настоящий стандарт разработан в соответствие с положениями ст. 18 ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Термины и определения

3.1* Энергетическое обследование – сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объёме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;

3.2 Энергоаудитор - юридическое лицо, осуществляющее энергетические обследования потребителей ТЭР и являющееся членом саморегулируемой организации в области энергетических обследований;

3.3 Потребитель топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) - юридическое лицо (организация), независимо от форм собственности, использующее топливно-энергетические ресурсы для производства продукции и услуг, а также на собственные нужды;

3.4* Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг)

3.5* Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

3.6 Энергосберегающие мероприятия – мероприятия, направленные на эффективное использование энергетических ресурсов.

4. Общие положения

4.1 Заключительным этапом любого энергетического обследования является разработка типовых (отличных от типовых), общедоступных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с оценкой их экономической эффективности. Примерный перечень типовых энергосберегающих мероприятий приведён в Приложении 1.

4.2. Все разработанные и рекомендуемые по результатам энергетического обследования мероприятия ранжируются на:

- Организационные и малозатратные;
- Средне затратные;
- Долгосрочные, крупно затратные;

4.3 Разработанные мероприятия должны быть предварительно согласованы с Заказчиком работ и после этого оформлены в соответствующем разделе технического отчёта.

4. Порядок определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилого фонда

4.1. Определение рекомендуемого к внедрению перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности проводится по результатам выполненного энергетического обследования.

4.2. При определении рекомендуемого к внедрению перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности аудитор необходимо учитывать следующие требования:

- Рекомендуемые мероприятия, включая предполагаемые результаты их реализации, должны легко восприниматься Заказчиком, инженерно-техническим и управленческим персоналом;
- Мероприятия должны быть адресными и конкретными;
- Мероприятия должны ориентироваться на существующие, а также реально доступные методы и возможности их реализации;
- Реализация мероприятий должна позволять оценивать достигнутые результаты относительно простыми методами;
- Мероприятия должны обязательно учитывать конкретную социально- экономическую ситуацию на объекте;
- Желательно предложить Заказчику несколько альтернативных вариантов мероприятий:
 - Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда;
 - Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда;
 - Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;
 - Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;
 - Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;
 - Мероприятия по увеличению использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии;

- Мероприятия по энергосбережению в транспортном комплексе и повышению его энергетической эффективности, в том числе замещению бензина, используемого транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом.

4.3. При планировании энергосберегающих мероприятий необходимо прежде всего выбирать те, которые имеют небольшие затраты на реализацию и малые сроки окупаемости, а также обеспечивающие наибольшую экономию энергоресурсов и стоимость которых сравнительно ниже стоимости других.

4.4. Для действующих объектов принимаются те из мероприятий, срок окупаемости капитальных затрат для которых не превышает нормативного срока эффективности (его значения устанавливаются по отраслям).

4.5. Все рекомендуемые мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию ТЭР не должны снижать экологические характеристики работающего оборудования и технологических процессов, уровень безопасности производства и качество выпускаемой продукции.

4.6. При планировании различных мероприятий необходимо рассчитывать их экономическую эффективность.

4.7. Оценка экономической эффективности предлагаемых мероприятий в простейшем случае проводится по определению срока окупаемости инвестиций, необходимых для реализации этих мероприятий.

4.8. Для более глубокой оценки экономической эффективности вкладываемых в мероприятия инвестиций, необходимо учитывать инфляционные факторы и платежи по банковскому кредиту.

4.9. Энергосберегающие мероприятия необходимо классифицировать по виду ресурса, по принадлежности к конкретным энерготехнологическим системам, по ожидаемой экономии ТЭР и т. п. Кроме того, все мероприятия должны ранжироваться по размеру первоначальных затрат на реализацию и срокам их окупаемости.

4.10. Мероприятия, требующие значительных инвестиций (даже высокоэффективные), необходимо увязывать между собой в рамках программ технического перевооружения и перспективами производственной деятельности обследуемого объекта.

4.11. Мероприятия с большими финансовыми затратами и сроками окупаемости переносятся на более поздний период реализации и учитываются при планировании капитальных ремонтных работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Стандарт вступает в силу через 10 (десять) дней после принятия Общим собранием Ассоциации.

5.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящий Стандарт принимаются постоянно действующим коллегиальным органом – Общим собранием Ассоциации.

5.3. Данный стандарт, изменения, внесенные в него, и решения, принятые Общим собранием Ассоциации, подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора над саморегулируемыми организациями.