

УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного Общего собрания
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»
Протокол № 14 от «29» апреля 2020 г.

ПРАВИЛА

оформления энергетического паспорта,
составленного на основании проектной документации
членами Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»
(25-ППД-04-МСЭ-29.04.2020)

**г. Санкт-Петербург
2020 г.**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации членами Ассоциации Саморегулируемой организацией «Межрегиональное содружество энергоаудиторов» (далее – Правила оформления ЭП на основании ПД) устанавливают способы и методологию порядка оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации, членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное содружество энергоаудиторов» (далее – Ассоциация).

1.2. Правила создаются с целью:

1.2.1. обеспечения единых принципов и подходов к оформлению энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации;

1.2.2. обеспечения соблюдения прав и обязанностей участников рынка проведения энергетических обследований и энергосбережения;

1.2.3. выполнения требований нормативных актов по вопросам оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации.

1.3. Энергетический паспорт составляется по итогам энергетического обследования проектной документации или объекта (здания, строения, сооружения).

1.4. Энергетические паспорта на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, могут составляться на основании проектной документации.

1.5. Член Ассоциации передает энергетический паспорт, составленный по результатам проведенного энергетического обследования, с отметкой Ассоциации лицу, заказавшему проведение энергетического обследования.

2. Требования к энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации

2.1. В энергетический паспорт должны быть включены следующие разделы:

- титульный лист по форме согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам оформления ЭП на основании ПД;
- сведения об объекте энергетического обследования по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам оформления ЭП на основании ПД;

2.2. Титульный лист энергетического паспорта должен содержать:

- наименование саморегулируемой организации, членом которой является организация (лицо), проводившее энергетическое обследование;
- наименование документа с указанием вида энергетического обследования (обязательное, добровольное);
- наименование объекта энергетического обследования;
- дату составления энергетического паспорта;
- регистрационный номер энергетического паспорта, присваиваемый саморегулируемой организацией;
- наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование;
- подпись лица, проводившего энергетическое обследование (руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- должность и подпись лица, заказавшего проведение энергетического обследования, или уполномоченного им лица.

2.3 Форма и содержание Приложения № 2 к настоящим Правилам оформления ЭП на основании ПД должны соответствовать форме Приложения

«Энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации»»

3. Предоставление на экспертизу и согласование энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации

3.1. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования направляется на имя Директора Ассоциации на согласование в установленном порядке в утвержденном составе отчетных документов.

3.2. Ассоциация, установленным порядком обеспечивает направление копий энергетических паспортов, составленных по результатам проведенных энергетических обследований и прошедших экспертизу, иных данных о проведенных энергетических обследованиях в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящие Правила вступают в силу через 10 (десять) дней после принятия Общим собранием Ассоциации.

4.2. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила, а также решение о признании Правил утратившими силу, вступает в силу в том же порядке.

4.3. Данные правила, изменения, внесенные в них, и решения, принятые Общим собранием Ассоциации, подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора над саморегулируемыми организациями.

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Межрегиональное содружество энергоаудиторов»

(наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № _____
потребителя топливно-энергетических ресурсов

(наименование обследованной организации (объекта))

Составлен на основании проектной документации

(подпись лица, проводившего энергетическое
обследование (руководителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, физического лица) и
печать юридического лица, индивидуального
предпринимателя

(должность и подпись руководителя единоличного
(коллегиального) исполнительного органа организации,
заказавшей проведение энергетического обследования,
или уполномоченного им лица)

(должность, подпись лица, осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа СРО
(руководителя коллегиального исполнительного органа СРО)

(месяц, год составления паспорта)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,
составленный на основании проектной документации

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес _____

класс энергетической эффективности _____

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
- наружных стен	кв.м град. С/Вт	
- окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	
- перекрытий над проездами	кв.м град. С/Вт	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв.м град. С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт(кв.м Град. С/Вт)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
- наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв.м ч)	
- окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв.м ч)	
- покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв.м ч)	
- входных дверей в квартиры	кг/(кв.м ч)	
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные показатели		
2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	
отапливаемой части	куб.м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без	кв.м	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
летних помещений)		
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв.м	
- стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв.м	
- окон и балконных дверей	кв.м	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв.м	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв.м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
- стен	кв.м Град. С/Вт	
- окон и балконных дверей	кв.м Град. С/Вт	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв.м Град. С/Вт	
- перекрытий над подвалами и подпольями	кв.м Град. С/Вт	
- перекрытий над проездами и под эркерами	кв.м Град. С/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв.м Град. С)	
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па		
- стен (в т.ч. стыки)	кв.м ч/кг,	
- окон и балконных дверей	кв.м ч/кг	
- перекрытия над тех подпольем, подвалом	кв.м ч/кг	
- входных дверей в квартиры	кв.м ч/кг	
- стыков элементов стен	м ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
- отопления	кВт	
- горячего водоснабжения	кВт	
- электроснабжения	кВт	
- других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
- природного газа	куб.м/сут	
- холодной воды	куб.м/сут	
- горячей воды	куб.м/сут	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений):		
- на отопление здания	Вт/кв.м	
- в том числе на вентиляцию	Вт/кв.м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб.м Град. С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
-тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
-тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
-тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
-электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	
-на общедомовое освещение	МВт ч/год	
-в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	
-на силовое оборудование	МВт ч/год	
-на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	
- природного газа	тыс.куб.м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир(помещений):		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв.м год	
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв.м год	
- тепловой энергии других систем	МДж/кв.м год	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
(раздельно)		
- электрической энергии	кВт ч/кв.м год	
- природного газа	куб.м/кв.м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:		
-на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт/ч (кв.м/год)	
-максимальное допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	
- на отопление и вентиляцию	Вт.т/(кв.м.Град.сут.)	
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВтюч/кв.м	
3. Сведения об оснащенности приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
-газа	шт.	
- воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
электрической энергии	%	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
- тепловой энергии	%	
- газа	%	
- воды	%	

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены _____

4.2. Окна и балконные двери _____

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом _____

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком _____

Дата составления энергетического паспорта

" _____ " _____ г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, ФИО, _____

М.П.

Подпись заказчика:

Должность, ФИО, _____

М.П.